

ООО "Правый берег"

Тулская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 8**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-26 085,11 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	562 586,48 Р
1.2.1.	за содержание дома	224 691,29 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	245 011,16 Р
1.2.3.	за услуги управления	92 884,03 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	602 985,45 Р
1.3.1.	от собственников/наимателей жилых помещений	494 909,18 Р
1.3.2.	от собственников/наимателей нежилых помещений	99 676,27 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	8 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	627 969,82 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-51 069,48 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	173 163,20 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	141 164,23 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>105,69%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>92 884,03</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>25 447,68</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>31 809,60</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>43 685,18</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</b>	по графику	кв.м/мес.	0,12	<b>5 089,54</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>90 763,39</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1 453,36</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>7 129,26</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>19 313,28</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>310 394,50</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	1704,41	1 704,41
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	0,42	м3	1540,59	647,05
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3.40	100 м2	361,68	1 229,73
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,50	м3	703,25	1 054,88
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	1,00	м3	1406,37	1 406,37
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	23 / 1.89	100 м2	53,16	2 310,99
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 1.89	100 м2	43,23	735,32
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 1.89	100 м2	53,51	1 415,98
<b>Итого</b>				<b>10 504,72</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				

<b>Герметизация</b>					
Кровля мягкая					
	Герметизация швов	30,00	м	694,49	20 834,80
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
	Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	210,00	м	36,25	7 613,02
	Очистка кровли от снега и наледи	290,00	м2	33,34	9 667,38
Козырёк					
	Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	28,76	345,14
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	150,00	м2	557,85	83 678,02
<b>Прочие</b>					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1090,30	1 090,30
<b>Ремонт металлических ограждений</b>					
Лестничный марш					
	Ремонт металлических ограждений (средний)	6,12	м2	3080,33	18 851,61
<b>Обходы и осмотры</b>					
Квартира					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
<b>Смена труб</b>					
Ниша					
	Заделка ниш кирпичем	1,00	м2	1383,05	1 383,05
Стена					
	Ремонт штукатурки стен	1,00	м2	678,66	678,66
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Окраска дверей	15,40	м2	297,35	4 579,21
	<b>Итого</b>				<b>148 946,91</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 4,00	подъезд	140,45	26 967,21
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	4 / 4,00	подъезд	140,45	2 247,27
	<b>Итого</b>				<b>29 214,47</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	843,09	1 686,18
	Демонтаж радиаторов	2,00	шт	665,27	1 330,53
	Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	210,60	2 527,15
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,73	1000м3	398,55	7 067,44
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,73	1000м3	154,15	2 733,56
	Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	680,05	680,05
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	210,67	421,33
	Разблиновка-заблиновка подмесов	1,00	шт	350,48	350,48
Канализация					
	Профилактические работы в системе водотведения (	22,00	м	91,54	2 013,99
	Прочистка канализации внутренней	49,00	м	115,91	5 679,77
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2632,84	2 632,84
	Смена вентилей	7,00	шт	1065,84	7 460,85
ХВС					
	Смена вентилей	4,00	шт	1015,57	4 062,27
ГВС					
	Смена вентилей	1,00	шт	1055,17	1 055,17
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
<b>Обходы и осмотры</b>					
ХВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	5,00	кв.	225,68	1 128,39
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1380,00	м2	1,24	1 717,00
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления .	17,73	1000м3	1194,07	21 174,46
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление					
	Смена резьбовых соединений	2,00	шт	500,60	1 001,19

Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	402,20	804,40
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	10,00	м	734,00	7 339,97
Разборка кирпичной кладки	0,16	м3	6944,06	1 111,05
<b>Отопление</b>				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,40	м	955,38	1 337,53
Смена труб Д 25 на сварке	3,00	м	802,20	2 406,60
Смена труб Д 32 на сварке	1,00	м	974,37	974,37
Смена труб Д 50 на сварке	37,50	м	1119,44	41 979,09
<b>Итого</b>				<b>121 728,40</b>

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	25
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	57 027,58 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\***

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.